DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
D. U. 246/2023
Exp. 044 IXTLAMAMEM US/2023 099

C. COMERCIALIZADORA WINCO S.A. DE C.V.
PROPIETARIO
PRESENTE:

Ixtlahuacán de Los Membrillos, Jalisco, a 06 de junio de 2023

En respuesta a su solicitud de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo me permito informarle, que el presente documento tiene el carácter de certificación de uso del suelo que determina el Plan de Desarrollo Urbano vigente de "LA CAPILLA". Este dictamen tendrá vigencia y validez legal en tanto no se actualice o cancele el programa del cual se deriva. **ESTE DICTAMEN NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION** para efectuar obras en el predio.

DATOS DEL PREDIO	LA SIGUIENTE ES INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE EN EL ENTENDIDO DE QUE CUALQUIER FALSEDAD U OMISIÓN EN LOS DATOS INVALIDA EL PRESENTE DICTAMEN.
PROPIETARIO:	COMERCIALIZADORA WINCO S.A. DE C.V
UBICACIÓN:	CARR. A SAN JUAN No. 1300, LOC. SANTA ROSA
SUP. TOTAL:	4,030.27 M2
USO SOLICITADO:	INFORMATIVO

De conformidad con los Artículos: 27, 73 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 1 frac. III, 4, 9 frac. X, 18, 27, 28, 35 y 38 de la Ley General de Asentamientos Humanos; Artículos 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 78, 79, 80, 94, 95, 96, 97, 100, 114, 120, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 166, 229, 266, 284, del Código Urbano para el Estado de Jalisco; Artículos 28, 39, 46, 59, 64, 68, 76, 89, 118, 121 y 124 del Reglamento Estatal de Zonificación. Se hace de su conocimiento de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, vigente de "SANTA ROSA". Del Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos del Estado de Jalisco. Autorizado mediante acuerdo de cabildo de fecha 17 de diciembre de 2009 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha del 18 de diciembre del 2009, bajo documento 8, folios del 168 al 202 del libro 1340. Al predio en comento le corresponde la siguiente Clasificación de Áreas y Uso del Suelo:

PLANO	CLASIFICACION	POLÍGONO	DESCRIPCIÓN
E1	**AU-UP**		**Áreas de Urbanización Progresiva**
E2	**CS-C** **I1** **EI**	**25** **40** **76**	**Comercios y Servicios Centrales** **Industria Ligera y de Riesgo Bajo** **Equipamiento Institucional**
E3	**VP**	**3**	**Vialidad Principal**

La presente certificación es únicamente información del uso que puede tener el predio. Para obtener la autorización definitiva de para urbanizar o edificar deberá continuar su trámite cumpliendo con las siguientes disposiciones:

1. Deberá respetar los lineamientos establecidos en el Reglamento Estatal de Zonificación para el Estado de Jalisco, para cada una de las zonas determinadas en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano.
2. Para uso de Comercios y Servicios Centrales se estará a lo previsto en los Artículos 72, Cuadro 20 y demás relativos del Reglamento Estatal de Zonificación.